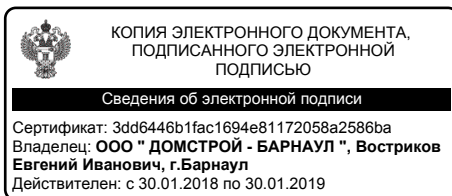


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-22-000046-02 от 26.03.2018

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.Островского, 23 / ул. Георгия Исакова, 213.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ДОМСТРОЙ - БАРНАУЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ДОМСТРОЙ - БАРНАУЛ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	656063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Барнаул

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заводской 9-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15В Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	Приемная: (3852) 48-72-62; Отдел продаж: (3852) 533-833; (3852) 539-953 (с 8:00 до 17:00)
	1.4.2	Адрес электронной почты	domstroy_barnaul@mail.ru

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://dom-barn.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Востриков
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2223597176
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142223000490
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Востриков
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	90
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Андреева
	3.3.2	Имя	Надежда

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Константиновна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	10

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. II этап строительства – Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Антон Петрова

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 221г/4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-70-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. I этап строительства – Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 221г/5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-71-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. III этап строительства – Жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Антоня Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 221г/3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-50-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными административными помещениями, стоянкой автомобилей в подземном и цокольном этажах

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернациональная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-134-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация» Алтайские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1851-2014-2223597176-С-004 (без ограничения срока и территории его действия)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.04.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	01.10.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	26498,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	146329,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	243076,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>ООО «Домстрой-Барнаул» активно участвует в проектах, направленных на развитие и благоустройство города Барнаула, что подтверждается благодарственными письмами и дипломами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диплом за 1 место в конкурсе «Лучшее новогоднее оформление строительном площадки» - Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула. 2016 г.; - Благодарственное письмо Комитета по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула за оказанную помощь в празднично оформлении города к новогодним и рождественским праздникам. 2016 г.;
------------------------------------	-------	--

		<p>- Благодарность Администрации Ленинского района – за значительный вклад в благоустройство территории Ленинского района, реконструкцию площади Мира и в связи с празднованием Дня основания г. Барнаула. 2016 г.;</p> <p>- Благодарственное письмо Комитета по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула – за активное участие и творческий подход в строительстве ледового городка на площади Сахарова. 2015 г.</p>
--	--	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край

характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Островского / Георгия Исакова
	9.2.10	Дом	23/213
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	ул. Островского, 23 / ул. Георгия Исакова, 213
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5 568,97
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)

	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
--	--------	-----------------	----------

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	АЛТАЙСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2221067127
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2221064045
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22-2-1-3-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2224098772

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	22-RU22302000-116-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	17.05.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Домстрой-Барнаул
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2223597176
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	22:63:010622:29
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2647

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Проектом дома предусмотрены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подъезд к дому осуществляется с улиц ул. Островского и ул. Георгия Исакова; 2. Въезд предусматривается по проектируемому проезду с проезжей части улицы Островского с асфальтобетонным покрытием для беспрепятственного передвижения инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств; 3. Стоянки для временного хранения автомобилей предусматриваются с асфальтобетонным покрытием; 4. Тротуары и пешеходные пути; площадки перед входами в дом - с плиточным покрытием.
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрены 39 мест для временного хранения автомобилей во дворе дома и за пределами придомовой территории, примыкающие к проезжей части ул. Островского и ул. Георгия Исакова, в том числе места для автотранспорта инвалидов и МГН, с нанесением разметки и установкой символов. Участок для стоянки автотранспорта для встроенных объектов общественного назначения предусматривается за пределами придомовой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусматривается дворовая территория, на которой планируется размещение: 1. Детской игровой площадки для детей разного возраста с расстановкой игрового оборудования (детский игровой комплекс) по зонам, соответствующего возрасту детей, с гравийно-песчаной посыпкой, предусмотрено ограждение; 2. Площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием; 3. Площадка для занятия физкультурой, с гравийно-песчаной посыпкой, с ограждением; 4. Площадка хозяйственного назначения с плиточным покрытием, с установкой для чистки вещей; 5. Перед входами устанавливаются скамейки и урны.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На площадке с твердым покрытием предусматривается мусоросборный контейнер с крышкой для сбора и временного хранения мусора и бытовых отходов от встроенных объектов общественного назначения .
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками, устанавливаемыми на наружных стенах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
---	--------	---	------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04-29/1222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 806 881,22
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	374В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	698 783,4
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	374К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 272 962,95
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Барнаульская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	172
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 546 570,8
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	155/08-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Регион Барнаул»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7709219099
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Евро-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2225109160

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	81
	15.1.2	Количество нежилых помещений	6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	44,95	2	общая спальн	15,69 10,52	прихожая санузел зона кухни лоджия	9,62 3,86 3,53 1,73

2	жилое	2	1	32,19	1	общая	16,59	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,21 4,43 3,62 3,34
3	жилое	2	1	32,24	1	общая	17,15	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,39 4,43 3,64 2,63
4	жилое	2	1	34,02	1	общая	17,2	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,47 4,43 3,63 4,29
5	жилое	2	1	67,19	2	общая спальн	16 15,2	прихожая санузел кухня кладовая лоджия	9,73 3,39 12,57 3,3 7

6	жилое	2	1	123,71	3	общая спальн спальн	34,1 21,25 16,41	прихожая коридор постирочная санузел ванная зона кухни лоджия	10,11 13,67 1,66 2,63 5,87 9,37 8,64
7	жилое	2	1	69,42	2	общая спальн	16,62 25,44	прихожая санузел кухня лоджия	12,74 3,38 9,2 2,04
8	жилое	3	1	44,95	2	общая спальн	15,69 10,52	прихожая санузел зона кухни лоджия	9,62 3,86 3,53 1,73
9	жилое	3	1	32,19	1	общая	16,59	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,21 4,43 3,62 3,34
10	жилое	3	1	32,24	1	общая	17,15	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,39 4,43 3,64 2,63

11	жилое	3	1	34,02	1	общая	17,2	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,47 4,43 3,63 4,29
12	жилое	3	1	67,19	2	общая спальн	16 15,2	прихожая санузел кухня кладовая лоджия	9,73 3,39 12,57 3,3 7
13	жилое	3	1	123,71	3	общая спальн спальн	34,1 21,25 16,41	прихожая коридор постирочная санузел ванная зона кухни лоджия	10,11 13,67 1,66 2,63 5,87 9,37 8,64
14	жилое	3	1	69,42	2	общая спальн	16,62 25,44	прихожая санузел кухня лоджия	12,74 3,38 9,2 2,04

15	жилое	4	1	44,95	2	общая спальн	15,69 10,52	прихожая санузел зона кухни лоджия	9,62 3,86 3,53 1,73
16	жилое	4	1	32,19	1	общая	16,59	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,21 4,43 3,62 3,34
17	жилое	4	1	32,24	1	общая	17,15	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,39 4,43 3,64 2,63
18	жилое	4	1	34,02	1	общая	17,2	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,47 4,43 3,63 4,29
19	жилое	4	1	67,19	2	общая спальн	16 15,2	прихожая санузел кухня кладовая лоджия	9,73 3,39 12,57 3,3 7

20	жилое	4	1	123,71	3	общая спальн спальн	34,1 21,25 16,41	прихожая коридор постирочная санузел ванная зона кухни лоджия	10,11 13,67 1,66 2,63 5,87 9,37 8,64
21	жилое	4	1	69,42	2	общая спальн	16,62 25,44	прихожая санузел кухня лоджия	12,74 3,38 9,2 2,04
22	жилое	5	1	44,95	2	общая спальн	15,69 10,52	прихожая санузел зона кухни лоджия	9,62 3,86 3,53 1,73
23	жилое	5	1	32,19	1	общая	16,59	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,21 4,43 3,62 3,34
24	жилое	5	1	32,24	1	общая	17,15	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,39 4,43 3,64 2,63

25	жилое	5	1	34,02	1	общая	17,2	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,47 4,43 3,63 4,29
26	жилое	5	1	67,19	2	общая спальн	16 15,2	прихожая санузел кухня кладовая лоджия	9,73 3,39 12,57 3,3 7
27	жилое	5	1	123,71	3	общая спальн спальн	34,1 21,25 16,41	прихожая коридор постирочная санузел ванная зона кухни лоджия	10,11 13,67 1,66 2,63 5,87 9,37 8,64
28	жилое	5	1	69,42	2	общая спальн	16,62 25,44	прихожая санузел кухня лоджия	12,74 3,38 9,2 2,04

29	жилое	6	1	44,95	2	общая спальн	15,69 10,52	прихожая санузел зона кухни лоджия	9,62 3,86 3,53 1,73
30	жилое	6	1	54,1	2	общая спальн	15,8 13,21	прихожая санузел кладовая зона кухни лоджия лоджия	6,95 4,13 3,05 4,99 3,34 2,63
31	жилое	6	1	44,87	2	общая спальн	13,26 12,12	прихожая санузел зона кухни лоджия	7,44 4,13 3,63 4,29
32	жилое	6	1	67,19	2	общая спальн	16 15,17	прихожая санузел кладовая кухня лоджия	9,75 3,38 3,29 12,57 7

33	жилое	6	1	123,71	3	общая спальн спальн	34,1 21,25 16,41	прихожая коридор постирочная санузел ванная зона кухни лоджия	10,11 13,67 1,66 2,63 5,87 9,37 8,64
34	жилое	6	1	69,42	2	общая спальн	16,62 25,44	прихожая санузел кухня лоджия	12,74 3,38 9,2 2,04
35	жилое	7	1	44,95	2	общая спальн	15,69 10,52	прихожая санузел зона кухни лоджия	9,62 3,86 3,53 1,73
36	жилое	7	1	54,1	2	общая спальн	15,8 13,21	прихожая санузел кладовая зона кухни лоджия лоджия	6,95 4,13 3,05 4,99 3,34 2,63

37	жилое	7	1	44,87	2	общая спальн	13,26 12,12	прихожая санузел зона кухни лоджия	7,44 4,13 3,63 4,29
38	жилое	7	1	67,19	2	общая спальн	16 15,17	прихожая санузел кладовая кухня лоджия	9,75 3,38 3,29 12,57 7
39	жилое	7	1	123,71	3	общая спальн спальн	34,1 21,25 16,41	прихожая коридор постирочная санузел ванная зона кухни лоджия	10,11 13,67 1,66 2,63 5,87 9,37 8,64
40	жилое	7	1	69,42	2	общая спальн	16,62 25,44	прихожая санузел кухня лоджия	12,74 3,38 9,2 2,04

41	жилое	8	1	44,95	2	общая спальн	15,69 10,52	прихожая санузел зона кухни лоджия	9,62 3,86 3,53 1,73
42	жилое	8	1	54,1	2	общая спальн	15,8 13,21	прихожая санузел кладовая зона кухни лоджия лоджия	6,95 4,13 3,05 4,99 3,34 2,63
43	жилое	8	1	44,87	2	общая спальн	13,26 12,12	прихожая санузел зона кухни лоджия	7,44 4,13 3,63 4,29
44	жилое	8	1	67,19	2	общая спальн	16 15,17	прихожая санузел кладовая кухня лоджия	9,75 3,38 3,29 12,57 7

45	жилое	8	1	123,71	3	общая спальн спальн	34,1 21,25 16,41	прихожая коридор постирочная санузел ванная зона кухни лоджия	10,11 13,67 1,66 2,63 5,87 9,37 8,64
46	жилое	8	1	69,42	2	общая спальн	16,62 25,44	прихожая санузел кухня лоджия	12,74 3,38 9,2 2,04
47	жилое	2	2	60,42	2	общая спальн	14,91 14,7	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	4,85 2,21 3,22 3,96 13,79 2,78
48	жилое	2	2	26,93	1	общая	12,62	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,18 3,73 3,62 2,78

49	жилое	2	2	26,34	1	общая	8,76	прихожая санузел зона кухни лоджия	3,9 3,73 6,61 3,34
50	жилое	2	2	27,16	1	общая	12,61	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,16 3,73 3,62 3,04
51	жилое	2	2	55,73	2	общая спальн	13,34 14,71	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	5,12 2,12 2,8 4,25 11,76 1,63
52	жилое	3	2	60,42	2	общая спальн	14,91 14,7	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	4,85 2,21 3,22 3,96 13,79 2,78

53	жилое	3	2	26,93	1	общая	12,62	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,18 3,73 3,62 2,78
54	жилое	3	2	26,52	1	общая	11,95	прихожая санузел зона кухни лоджия	3,9 3,73 3,6 3,34
55	жилое	3	2	27,16	1	общая	12,61	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,16 3,73 3,62 3,04
56	жилое	3	2	55,73	2	общая спальн	13,34 14,71	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	5,12 2,12 2,8 4,25 11,76 1,63

57	жилое	4	2	60,42	2	общая спальн	14,91 14,7	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	4,85 2,21 3,22 3,96 13,79 2,78
58	жилое	4	2	26,93	1	общая	12,62	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,18 3,73 3,62 2,78
59	жилое	4	2	26,52	1	общая	11,95	прихожая санузел зона кухни лоджия	3,9 3,73 3,6 3,34
60	жилое	4	2	27,16	1	общая	12,61	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,16 3,73 3,62 3,04

61	жилое	4	2	55,73	2	общая спальн	13,34 14,71	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	5,12 2,12 2,8 4,25 11,76 1,63
62	жилое	5	2	60,42	2	общая спальн	14,91 14,7	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	4,85 2,21 3,22 3,96 13,79 2,78
63	жилое	5	2	26,93	1	общая	12,62	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,18 3,73 3,62 2,78
64	жилое	5	2	26,52	1	общая	11,95	прихожая санузел зона кухни лоджия	3,9 3,73 3,6 3,34

65	жилое	5	2	27,16	1	общая	12,61	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,16 3,73 3,62 3,04
66	жилое	5	2	55,73	2	общая спальн	13,34 14,71	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	5,12 2,12 2,8 4,25 11,76 1,63
67	жилое	6	2	60,42	2	общая спальн	14,91 14,7	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	4,85 2,21 3,22 3,96 13,79 2,78
68	жилое	6	2	26,93	1	общая	12,62	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,18 3,73 3,62 2,78

69	жилое	6	2	26,52	1	общая	11,95	прихожая санузел зона кухни лоджия	3,9 3,73 3,6 3,34
70	жилое	6	2	27,16	1	общая	12,61	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,16 3,73 3,62 3,04
71	жилое	6	2	55,73	2	общая спальн	13,34 14,71	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	5,12 2,12 2,8 4,25 11,76 1,63
72	жилое	7	2	60,42	2	общая спальн	14,91 14,7	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	4,85 2,21 3,22 3,96 13,79 2,78

73	жилое	7	2	26,93	1	общая	12,62	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,18 3,73 3,62 2,78
74	жилое	7	2	26,52	1	общая	11,95	прихожая санузел зона кухни лоджия	3,9 3,73 3,6 3,34
75	жилое	7	2	27,16	1	общая	12,61	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,16 3,73 3,62 3,04
76	жилое	7	2	55,73	2	общая спальн	13,34 14,71	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	5,12 2,12 2,8 4,25 11,76 1,63

77	жилое	8	2	60,42	2	общая спальн	14,91 14,7	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	4,85 2,21 3,22 3,96 13,79 2,78
78	жилое	8	2	26,93	1	общая	12,62	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,18 3,73 3,62 2,78
79	жилое	8	2	26,52	1	общая	11,95	прихожая санузел зона кухни лоджия	3,9 3,73 3,6 3,34
80	жилое	8	2	27,16	1	общая	12,61	прихожая санузел зона кухни лоджия	4,16 3,73 3,62 3,04

81	жилое	8	2	55,73	2	общая спальн	13,34 14,71	прихожая кладовая коридор санузел кухня лоджия	5,12 2,12 2,8 4,25 11,76 1,63
----	-------	---	---	-------	---	-----------------	----------------	---	--

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое (офис)	1	1	172,72	тамбур помещение офиса № 1 подсобное помещение офиса № 1 умывальная санузла уборная санузла	3,22 39,73 125,15 2,55 2,07
2	нежилое (офис)	1	1	74,31	тамбур зона коридора офиса № 2 зона офиса № 2 подсобное помещение офиса № 2 умывальная санузла уборная санузла	3,75 13,17 44,86 7,91 2,55 2,07

3	нежилое (офис)	1	1	61,25	тамбур зона коридора офиса № 3 зона офиса № 3 санузел	4,09 12,72 40,22 4,22
4	нежилое (офис)	1	1	87,72	тамбур зона коридора офиса № 4 зона офиса № 4 подсобное помещение офиса № 4 помещение офиса № 4 санузел лоджия	5,66 13,69 9,18 11,37 40,37 3,98 3,47
5	нежилое (офис)	1	2	92,8	тамбур зона коридора офиса № 5 зона офиса № 5 помещение офиса № 5 подсобное помещение офиса № 5 умывальная санузла уборная санузла лоджия	4,54 11,13 16,38 9,92 41,24 1,59 1,93 6,07

6	нежилое (офис)	1	2	90,48	тамбур	3,37
					зона коридора офиса № 6	8,52
					зона офиса № 6	24,35
					помещение офиса № 6	9,84
					подсобное помещение офиса № 6	41,24
					умывальная санузла	1,53
					уборная санузла	1,63

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестницы, лестничные площадки.	Блок "А"(1). Лестничные клетки (1-8 этажи, чердак).	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуация при пожаре	483,6
2	Тамбуры.	Блок "А"(1). Тамбуры (2 шт.) -1 этаж.	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7,67
3	Коридор.	Блок "А"(1). Коридор - 1 этаж.	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуация при пожаре	4,95

4	Мусорокамера.	Блок "А"(1). Мусорокамера -1 этаж.	Для сбора, хранения и вывоза твердых бытовых отходов.	3,92
5	Помещения мусоропровода.	Блок "А"(1). Помещение мусоропровода (2-8 этажи).	Для сбора, хранения и вывоза твердых бытовых отходов.	27,44
6	Лестницы, лестничные площадки.	Блок "Б"(2). Лестничные клетки (1-8 этажи, чердак).	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуация при пожаре	328,49
7	Тамбуры.	Блок "Б"(2). Тамбуры (2 шт.) -1 этаж.	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуация при пожаре	6,66
8	Коридор.	Блок "Б"(2). Коридор - 1 этаж.	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуация при пожаре	6,69
9	Мусорокамера.	Блок "Б"(2). Мусорокамера -1 этаж.	Для сбора, хранения и вывоза твердых бытовых отходов.	3,91
10	Помещения мусоропровода.	Блок "Б"(2). Помещение мусоропровода (2-8 этажи).	Для сбора, хранения и вывоза твердых бытовых отходов.	27,16

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье Блока «А» (1) (помещение узла учета и ИТП).	Счетчики ГВС и ХВС Счетчики учета тепла Запорная и регулируемая арматура Фланцевые задвижки	Разрешаемый отбор объема холодной воды = 62,615 м ³ /сутки; Теплоноситель в системе отопления: подающий Т = 85 С, обратный Т = 60 С.	Обеспечение ГВС, ХВС, отопления здания, пожарного водопровода.

2	Электрощитовые, этажные коридоры, техническое подполье, места общего пользования.	Электротехническое оборудование, Вводнораспределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Расчетная нагрузка потребителей здания $P=217,4$ кВт. 380/220 В	Обеспечение потребителей электроэнергией и защитой ВРУ, предназначено для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/220В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц.
3	Техническое подполье, этажные коридоры, места общего пользования, чердак.	Оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели, шкафы коммутационные, оборудование голосовой связи, оборудование диспетчерской связи)	Общая потребляемая мощность входит в удельные расчетные нагрузки квартир, согласно п. 2 гл.6 СП31-110-2003.	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонной, телевизионной, радио связи, интернета, диспетчеризации, контроля, сигнализации
4	Лифтовой узел, машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью =630 кг. глубиной 2100 мм.	Обеспечение доступа жильцов на этажи
5	Техническое подполье Блока «А»(1) (помещение узла учета и ИТП)	Повысительная насосная установка (2-рабочих, 1 – резервный насос)	$P=2,99$ кВт/380В (одного насоса), общее потребление $2,99 \times 3 = 8,97$ кВт.	Обеспечение необходимого напора в системе водоснабжения
6	Вытяжные каналы на последних этажах дома (чердаки)	Канальные вентиляторы с выключателем и обратным клапаном	Compact 100	Обеспечение циркуляции воздуха для регуляции влажности и вывода посторонних запахов из помещений дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

--	--	--	--

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и в границах которого располагается придомовая территория	Адрес: г. Барнаул, ул. Островского, 23 / ул. Георгия Исакова, 213, площадь - 2647 кв.м. Кадастровый номер - 22:63:010622:29
2	Детское игровое и спортивное оборудование, малые архитектурные формы	Предназначены для комфортного отдыха жителей дома	Во дворе дома
3	Оборудование для наружного освещения	Для безопасного движения пешеходов и транспорта в темное время суток и в целях охраны имущества	Наружные стены дома
4	Помещения технического подполья	Для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования узлов учета и индивидуального теплового пункта. Для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое подполье Блока «А»(1) и Блока «Б»(2). Техническое подполье Блока «Б»(2).
5	Помещения чердака дома	Для прокладки инженерных коммуникаций	Последний этаж дома
6	Машинное помещение лифтов	Для размещения оборудования лифтов	Чердаки Блока «А»(1) и Блока «Б»(2)
7	Электрощитовая	Для размещения электрооборудования	1-й этаж Блока «Б»(2)
8	Помещение - кладовая уборочного инвентаря	Для хранения инвентаря	1-й этаж Блока «Б»(2)
9	Кровля (крыша) дома	Защита здания сверху от попадания атмосферных осадков, иных природных и физических воздействий	Покрытие чердака жилого дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

**предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	213 267 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	22:63:010622:29
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Краевой коммерческий Сибирский социальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	2224009042
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	25 500 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	21.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	22:63:010622:29

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Домстрой-Барнаул»

Е. И. Востриков

